

philip s

From: ??O???? ??????? [vxiotaki@otenet.gr]
Sent: Thursday, 3 April 2008 7:58 PM
To: philip s
Subject: Επιστολή από κ. Βενετία Χιωτάκη

**ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΕΩΡΓΙΟΥ Α. ΧΙΩΤΑΚΗ
ΒΕΝΕΤΙΑΣ Γ. ΧΙΩΤΑΚΗ
ΓΡ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ 7
ΤΗΛ: 27707-22152 FAX: 22152
ΡΟΔΟΣ 85100**

**Προς τους κ.κ
Αννα-Μαρία Ιτσενέ και
Σταμάτη Ιτσενέ
Αυστραλία**

Ρόδος 2/5/2007

Κα και Κε Ιτσενέ,

Σε απάντηση σχετικού αιτήματός σας, για το χωράφι της πεθεράς σας Ειρήνης Στυλιανού στην Λαχανιά (Κ.Μ. 671) σας ενημερώνω τα παρακάτω

- 1) Τον Μάρτιο 2007 , κατόπιν εντολής του κ.Β. Διακογεωργίου έκανα έλεγχο στο Κτηματολόγιο Ρόδου για την Κ.Μ. 671 Γαιών Λαχανιάς. Στον έλεγχο αυτό διαπίστωσα ότι η κ. Μαρία Θεοφίλη-Ερίνη έκανε αγωγή χρησικτησίας κατά της πεθεράς σας Ειρήνης Στυλιανού ως αγνώστου διαμονής για να αποκτήσει την κυριότητα του χωραφίου και δικάσιμος είχε οριστεί η 26/4/2007 ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρόδου .
- 2) Κατόπιν τηλεφωνικής μας επικοινωνίας την 26/04/2007 εμφανίσθηκα στο δικαστήριο , προκειμένου να διαπιστώσω αν θα συνεχίσει η δίκη όμως η συζήτηση ματαιώθηκε , γιατί δεν ήρθε η άλλη πλευρά .
- 3) Τη Δευτέρα 30/4/2007 επικοινωνήσε μαζί μου η κ. Θεοφίλη και μου εξήγησε ότι την αγωγή την έκανε επειδή ενδιαφερόταν να το αγοράσει το ακίνητο γιατί βρίσκεται δίπλα σε δικά της, και δεν εύρισκε την ιδιοκτήτρια, προκειμένου με κάποιον τρόπο να έρθει σε συνεννόηση μαζί της. Μου επανέλαβε ότι ενδιαφέρεται να το αγοράσει και πάλι , όπως ενδιαφέρεται και για την κ.μ 528, και με παρακάλεσε να σας μεταφέρω το ενδιαφέρον της. Το τηλέφωνο της είναι 2241-0-38330 και το κινητό της 6944786434 και μπορείτε να της μιλήσετε αν θέλετε κατευθείαν για να συνεννοηθείτε . Σε περίπτωση που συμφωνήσετε στο οικονομικό μέρος , μπορεί να γίνει η μεταβίβαση και με χρησικτησία αφού μου στείλετε εδώ όλα τα παιδιά της Ειρήνης Στυλιανού πληρεξούσια που θα συνταχθούν κατόπιν οδηγιών που θα σας δώσω, για να γίνει η χρησικτησία, χωρίς να πρέπει να γίνουν προηγούμενα οι διαδικασίες και τα έξοδα για την έκδοση του κληρονομητηρίου, να πληρωθούν φόροι κληρονομιάς κ.λ.π
- 4) Επίσης ο κος Αντώνης Φραγκεσκάκης ενδιαφέρεται να αγοράσει μια άλλη μερίδα (που δεν ξέρω τον αριθμό της) Σας στέλλω αντίγραφο της χρησικτησίας .

Τα έξοδα μου και η αμοιβή μου για την μέχρι τώρα απασχόληση μου , είναι 300 Ευρώ .

Στην διάθεση σας για κάθε περαιτέρω διευκρίνιση .

Με εκτίμηση
Βενετία Χιωτάκη